

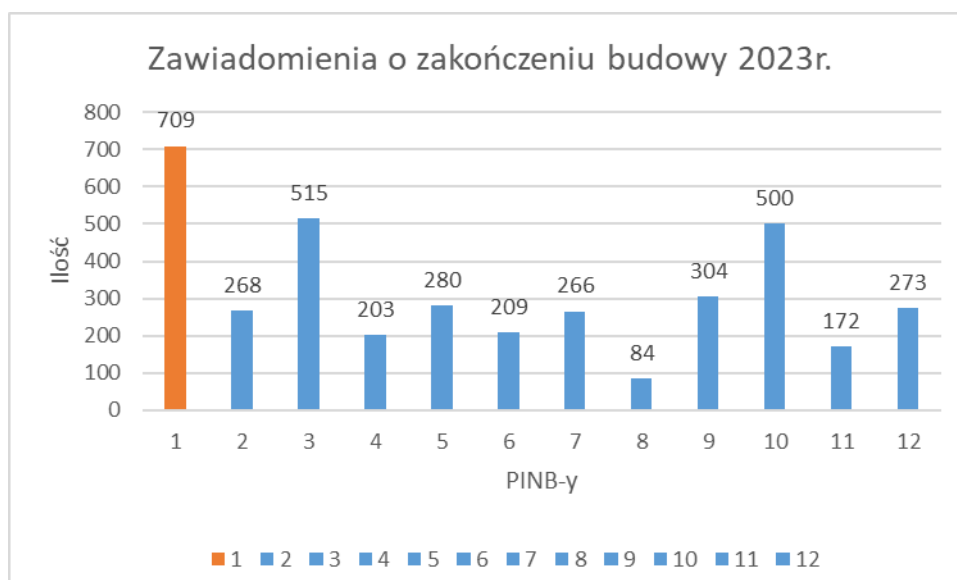
**Opolska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
w Opolu  
ul. Katowicka 50,45-061 Opole**

**Dot. warsztatów szkoleniowych dotyczących przygotowania dokumentów w celu dokonania zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy w nadzorze budowlanym**

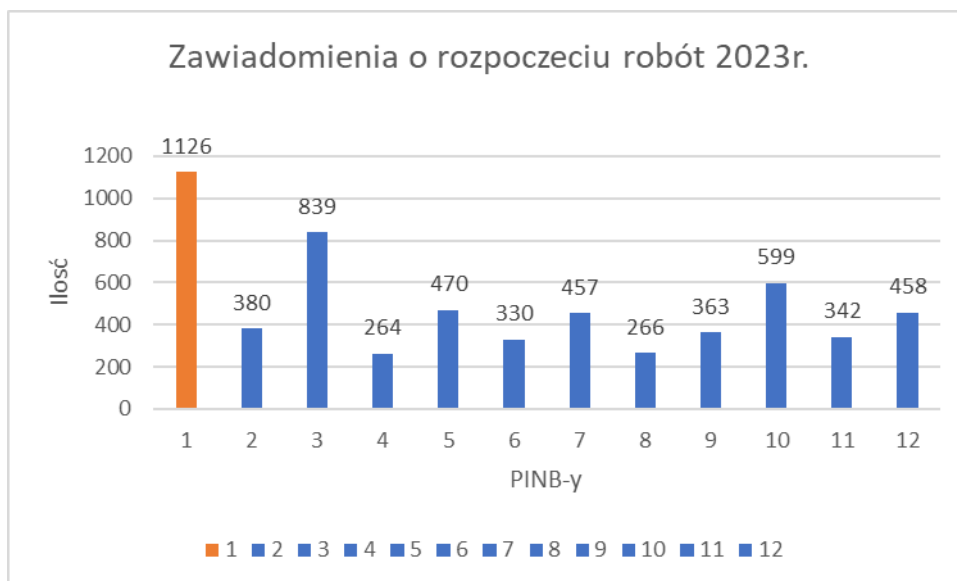
Zwracam się z prośbą o ujęcie tematyki szkolenia – warsztatów stacjonarnych dotyczących przygotowania dokumentów w celu dokonania zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu budowy w nadzorze budowlanym.

Dokonałam analizy za poprzednie okresy sprawozdawcze, w wyniku której stwierdzam, że ruch budowlany na terenie powiatu opolskiego jest największy w całym województwie opolskim.

Poniżej przedstawiam zestawienie poziomu zrealizowanych zadań przez powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego na terenie województwa opolskiego, w porównaniu do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego dla powiatu opolskiego (w odniesieniu do danych na koniec 2023r.) w zakresie zakończeń i rozpoczęć budów.



Pozycja 1-PINB dla powiatu opolskiego



#### Pozycja 1-PINB dla powiatu opolskiego

Obszarem działania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla powiatu opolskiego jest teren powiatu opolskiego obejmujący 13 gmin. Powiat opolski jest drugim pod względem liczby ludności i największym pod względem obszaru powiatem na Opolszczyźnie. Jego powierzchnia to 1.534 km<sup>2</sup>, a liczba mieszkańców wynosi ok 130 tys.

Powyższe czynniki wpływają na bardzo duży ruch budowlany, co generuje bardzo dużą ilość interesantów w powiatowym inspektoracie w zakresie przyjmowania zawiadomień o zakończeniu budowy (a to jest tylko wycinek z działalności organu).

W celu wyjaśnienia skali problemu dodatkowo dla celów porównawczych przedstawiam realizację tylko tych dwóch zadań na koniec pierwszego kwartału 2024r.

Dla porównania na koniec I kwartału 2024r tutejszy organ:

- wydał 109 rozstrzygnięć administracyjnych (to jest ilość jaką część pozostałych PINB wydaje w całym roku kalendarzowym);
- wydał 82 zaświadczenia (to jest ilość jaką część pozostałych PINB wydaje w całym roku kalendarzowym);
- przyjął 250 zawiadomień o rozpoczęciu budowy (to wielkość na poziomie roku kalendarzowego pozostałych PINB oraz wielkość uzyskiwana na koniec III kwartału);
- przyjął 174 zawiadomienia o zakończeniu budowy (to jest wielkość jakie pozostałe PINB uzyskują na koniec III kwartału).

Dodatkowo chciałabym wyjaśnić, że wartość 174 tj. finalna wielkość skutecznie przyjętych zawiadomień, natomiast w skali I kwartału 2024 ilość zawiadomień podlegających analizie i sprawdzeniu wyniosła za I kw. 500 sztuk, co oznacza, że 326 zweryfikowanych zawiadomień było niekompletnych ze względu na elementarne braki w załączanych dokumentach, które przygotowywane są przez kierowników budów, a braki narażają Inwestorów na przedłużające się

czynności odbiorowe, co powoduje tym samym zwiększony czas oczekiwania na załatwienie sprawy.

### **Ilość niekompletnych dokumentów w przeliczeniu stanowi około 65%.**

Brak kompletności zawiadomień powoduje wydłużenie czasu obsługi interesanta w zakresie skutecznych przyjęć zawiadomień o zakończeniu budowy. Duża ilość wnioskodawców chcących złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy oraz przeprowadzeniu weryfikacji dokumentów na miejscu, spowodowała, że tutejszy organ zaczął wyznaczać terminy (dzień oraz godzinę) spotkań w celu skutecznego ich przyjęcia oraz ograniczenia długich kolejek na korytarzu, które działają na petenta frustracyjnie. Obecnie terminy przyjęć interesantów sięgają ponad dwóch miesięcy, co z kolei wpływa na niezadowolenie obsługiwanych interesantów oraz składanych skarg i zażaleń na prace organu, a inspektorat w tym układzie kadrowym nie jest w stanie zwiększyć wydajności, ponieważ nie jest to jedyne zadanie w jego kompetencji. Jednakże największym problemem jest brak kompletności składanych dokumentów, ponieważ osoby uczestniczące w procesie budowlanym: kierownik budowy, projektant, inspektor nadzoru budowlanego przygotowują Inwestorowi dokumenty w sposób, który uniemożliwia ich przyjęcie w nadzorcze budowlanym.

Do najczęstszych nieprawidłowości należą:

1. niekompletny projekt techniczny,
2. brak uzgodnień w projekcie technicznym,
3. brak rysunków zamiennych,
4. niespójności pomiędzy dokumentami: oświadczeniem kierownika budowy, geodety, a także świadectwem energetycznym, zapisami w dzienniku budowy, pomiarem geodezyjnym powykonawczym,
5. brak wykazywania wszystkich zmian nieistotnych (zarówno na oświadczeniu kierownika budowy jak i na rysunkach),
6. braku protokołów badań i sprawdzeń sporządzonych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Co oznacza, że gdyby tych nieprawidłowości nie było w składanych zawiadomieniach w tutejszym inspektoracie, to odsetek spraw z brakami w skali kwartału nie wynosiłby 65%, tylko byłby znacznie mniejszy, co w konsekwencji zmniejszyłoby czas oczekiwania na załatwienie sprawy przez obywatela.

Zatem reasumując, w celu zmniejszenia czasu oczekiwania przez interesanta na dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz poprawy jakości składanych dokumentów wytwarzanych przez kierowników budów, projektantów będących członkami izby inżynierów, proponuję zorganizować stacjonarne warsztaty szkoleniowe w izbie.

*Jednocześnie wyrażam chęć uczestnictwa w tych warsztatach w roli prelegenta oraz mam nadzieję, że moja sugestia spotka się z aprobatą Izby, z uwagi na fakt, iż w mojej ocenie wpłynie to korzystnie zarówno na wizerunek Izby i jej członków oraz nadzoru budowlanego.*

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla powiatu opolskiego**

*Monika Drożyńska -Delinowska  
/podpisano elektronicznie/*

**Otrzymują:**

1. Adresat (e-puap)
2. a/a (MDD)

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opolu- (e-puap)
2. Starosta Opolski (e-puap)

---

*Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest na stronie [www.pinbopolski.pl](http://www.pinbopolski.pl) oraz w siedzibie organu.*

*W celu ułatwienia kontaktu z inspektoratem, wszelkie informacje dot. sprawy można kierować drogą elektroniczną za pomocą platformy e-PUAP, lub pocztą elektroniczną (adresy podane w stopce); Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla powiatu opolskiego w Opolu [www.pinbopolski.pl](http://www.pinbopolski.pl) oraz w siedzibie organu.*



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla powiatu opolskiego w Opolu  
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole

*Sprawę prowadzi; PINB dla powiatu  
opolskiego  
tel. 77 462 61 62,  
e-PUAP: /pinbopolski/skrytka  
email: [sekretariat@pinbopolski.pl](mailto:sekretariat@pinbopolski.pl)*