

Uchwała OPL/OR/0010/2024
Okręgowej Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu

w sprawie podziału lokali niewyodrębnionych, należących do dotychczasowych współwłaścicieli, zmiany przeznaczenia i dokonania podziału części nieruchomości wspólnej oraz nabycia lokali dotychczas niewyodrębnionych wraz z częścią nieruchomości wspólnej celem przyłączenia do należącej do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nieruchomości lokalowej i udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 1 i 2 w zw. z art. 18 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, przy zastosowaniu §2 *in principio Regulaminu okręgowych rad Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa* - Okręgowa Rada Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się wystąpić do XXIII Okręgowego Zjazdu Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu z wnioskiem o podjęcie uchwały tego Zjazdu w przedmiocie wyrażenia zgody na:
 - a) podjęcie wspólnie ze współwłaścicielami lokali niewyodrębnionych uchwały w sprawie podziału lokali niewyodrębnionych, należących do dotychczasowych współwłaścicieli tych lokali w nieruchomości budynkowej położonej w Opolu przy ul. Katowickiej 50 na nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00036921/8, zmiany przeznaczenia i dokonania podziału części nieruchomości wspólnej oraz nabycia przez OPL OIIB czterech pomieszczeń dotychczas niewyodrębnionych lokali wraz z częścią nieruchomości wspólnej w postaci korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 61,79 m², znajdujących się na trzecim piętrze wymienionego budynku, co oznaczono na rzucie stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały, a to celem przyłączenia do należącej do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nieruchomości lokalowej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie tych niewyodrębnionych lokali na tym samym piętrze wspomnianego budynku, i udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej, z zastrzeżeniem dalszych postanowień tej uchwały,
 - b) nabycie przez OPL OIIB czterech pomieszczeń dotychczas niewyodrębnionych lokali wraz z częścią nieruchomości wspólnej w postaci korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 61,79 m², o których mowa pod literą a) powyżej, celem przyłączenia do należącej do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nieruchomości lokalowej, a to za cenę 380.000 (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy) złotych netto, z zastrzeżeniem dalszych postanowień tej uchwały, oraz dokonanie w związku z tym nabyciem zmiany umowy sprzedaży – zawartej przez OPL OIIB w dniu 14 grudnia 2009 roku w formie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusz Dorotę Kuzebską z Kancelarii Notarialnej w Opolu, Rep. A nr 10535/2009 – w zakresie określenia składu lokalu niemieszkalnego stanowiącego nieruchomość lokalową należącą

do OPL OIIB, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00134996/1,

2. Cena określona w ustępie poprzedzającym oraz wszelkie opłaty z tym związane (jak podatki, wynagrodzenie notariusza, opłata sądowa itd.) zostaną pokryte z budżetu tut. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na rok 2024.

§ 2

Wskutek przyłączenia do należącej do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu nieruchomości lokalowej określonych w paragrafie poprzedzającym czterech pomieszczeń dotychczas niewyodrębnionych lokali wraz z częścią nieruchomości wspólnej w postaci korytarza (o łącznej powierzchni użytkowej 61,79 m²) zostanie powiększona nieruchomość lokalowa należąca do OOIIB do łącznej powierzchni użytkowej w wymiarze 221,46 m², a z prawem własności tej nieruchomości lokalowej związany będzie odpowiednio zwiększony udział we współwłasności nieruchomości wspólnej budynku oraz udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, o których jest mowa w paragrafie poprzedzającym niniejszej uchwały.

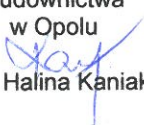
§ 3

Jeżeli w związku z czynnościami, określonymi w treści tej uchwały i uchwały Okręgowego Zjazdu Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej, powstanie zobowiązanie podatkowe w podatku od towarów i usług, postanawia się o odstąpieniu od realizacji tych czynności na warunkach wynikających ze wskazanych uchwał.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydium Okręgowej Rady Izby.

Załącznik nr 1: Rzut III piętra w budynku NOT w Opolu przy ul. Katowickiej 50.

Sekretarz Okręgowej Rady
Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa
w Opolu

inż. Halina Kaniak



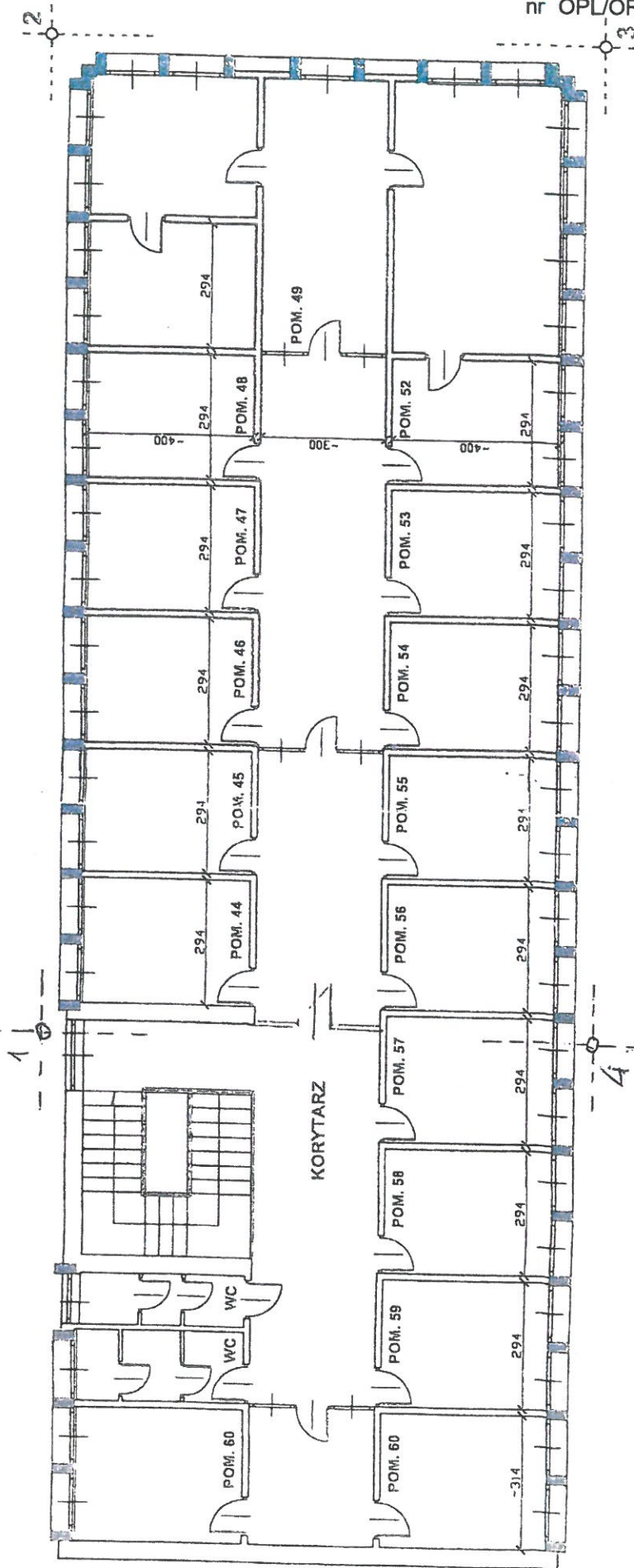
Przewodniczący Okręgowej Rady
Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa
w Opolu

dr hab. inż. Dariusz Bajno

BUDYNEK NOT W OPOLU, RZUT III PIĘTRA

UL. KATOWICKA 50

SKALA 1:100



Legenda:

- 1-2-3-4 pomieszczenia lokalu wydzielonego
- # Powierzchnia użytkowa lokalu - 221,46 m²
- # Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej 928 9/100000

Lokal jest samodzielny i może stanowić odrębną nieruchomość, zgodnie z art. 2 ustawy z dn 24 czerwca 1994 roku "o własności lokali" (Dz.U. z dn 27.07.1994r., nr 85, poz. 388, z późniejszymi zmianami)

inż. Michał Kania

Na podst. §2 ust.2 pkt.1 i 2, §2 ust.1, §3
§6 ust.3, §7, §13 ust.1 pkt.1 i 2
rozporz. Min. Gospod. Teren. i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r.
Upr. Budowl. Nr 82/82/Op. 90/85/Op. 359/94/O.

[Signature]